

СОГЛАСОВАН:

Генеральный директор АО
«Полевская коммунальная компания»



Д.А. Порывай

(подпись)

2026 года

МП

УТВЕРЖДЕН

Приказом от «26» марта 2026 г. № ИЧ-1
Начальник Управления образованием
Полевского муниципального округа
Свердловской области



М.В. Чеснокова

(подпись)

МП

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Орган местного самоуправления Управление образованием Полевского
муниципального округа Свердловской области

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Коммунистическая, д 23 а	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1965 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 г. (кровля)	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Шлакоблочные облицованы кирпичом	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Техническое подполье	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	26	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	679,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	679,1	
2.6	Отапливаемый объем	1 208,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Счётчик СТВ – 15, (очередная поверка июнь 2030 г.), Тепловычислитель СПТ 941, (очередная поверка март 2026 г.), Преобразователи расхода ПРЭМ 2 – 32, (очередная поверка апрель 2026 г.), Комплект термометров КТПРТ 05, (очередная поверка март 2026 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии (Счётчик электрической энергии статистический «Милур307» ТСКЯ.411152.007ФО)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	307,91	
	2023-2024 г.г.	255,01	
	2024-2025 г.г.	295,1	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с апреля 2026г. по июль 2026г. (после прохождения экзамена в	Приказ № -Д от 25.03.2026 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Ростехнадзоре).	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по июль 2026 г. (заявки на обучение и на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены).	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется (дроссели отсутствуют)
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Инструкции и в наличии (выполнено)
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 3 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 5,7 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г.	п. 20 ПТЭОТиТП

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	на плотность и прочность	по август 2026 г.	по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 12 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Подвал отсутствует
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газовое оборудование отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на	Срок выполнения:	Не

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	